

В. Д. Арdziнов, А. И. Курочкин, А. Ю. Вишневецкая

# САМОУЧИТЕЛЬ

---

# СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

7-е издание, переработанное и дополненное



Санкт-Петербург · Москва · Минск

2024

# ОГЛАВЛЕНИЕ

---

<b>Рекомендовано ведущими строительными вузами России</b> .....	8
<b>Введение</b> .....	11
<b>Предисловие</b> .....	13
<b>Глава 1. Азбука ценообразования и сметного дела</b> .....	15
1.1. Основы ценообразования и строительные сметы .....	15
1.2. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.....	24
1.3. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ .....	34
1.4. Реформирование ценообразования и сметного нормирования в строительстве.....	38
1.5. Внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ .....	40
1.6. Недостатки сметно-нормативной базы 2000 г. и проблемы реформирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве.....	41
Задания.....	47
Тестовые вопросы .....	47
Контрольные вопросы.....	49
Рекомендуемая литература .....	50
<b>Глава 2. Определение сметной стоимости строительно-монтажных и других работ</b> .....	51
2.1. Федеральный реестр сметных нормативов.....	51
2.2. Методы определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования .....	53
2.3. Элементы прямых затрат. Материальные ресурсы и оборудование.....	54
2.4. Средства на оплату труда рабочих.....	65
2.5. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов .....	74
2.6. Накладные расходы и сметная прибыль.....	78

2.7. Лимитированные затраты.....	85
Задания.....	88
Тестовые вопросы.....	88
Контрольные вопросы.....	91
Рекомендуемая литература.....	93

**Глава 3. Составление локальных сметных расчетов, локальных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.....** 94

3.1. Методы и примеры составления локальных сметных расчетов и локальных смет на строительные, монтажные и другие работы.....	94
3.2. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.....	116
3.3. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы.....	135
Определение сметной стоимости монтажных работ.....	135
Определение сметной стоимости оборудования.....	152
Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.....	158
3.4. Составление сметных расчетов на строительно-монтажные работы по укрупненным нормативам.....	170
3.5. Определение сметной стоимости проектных работ.....	195
Нормативная база.....	195
Порядок применения справочников базовых цен.....	197
Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.....	202
Порядок определения стоимости проектных работ от общей стоимости строительства.....	206
Определение стоимости проектирования комплекса или вида работ.....	209
Определение стоимости проектных работ на основе трудозатрат.....	210
Экстраполяция и интерполяция при расчете цены проектных работ.....	212
Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.....	214
Задания.....	216
Тестовые вопросы.....	216
Контрольные вопросы.....	218

**Глава 4. Составление сводной сметной документации на строительство.....** 220

4.1. Составление объектного сметного расчета (объектной сметы).....	220
4.2. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.....	224

4.3. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.....	233
Задания.....	241
Тестовые вопросы .....	241
Контрольные вопросы.....	243
<b>Глава 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве .....</b>	<b>245</b>
5.1. Способы строительства и подрядные торги (конкурсы) .....	245
5.2. Договоры подряда: назначение и содержание .....	250
Особенности договора на выполнение комплекса строительных (монтажных) работ.....	259
Внесение изменений в договор .....	262
5.3. Договорные цены на строительную продукцию .....	263
5.4. Расчеты за выполненные работы.....	273
Порядок авансирования работ заказчиком.....	274
Оплата выполненных работ .....	274
Тестовые вопросы .....	287
Контрольные вопросы.....	288
<b>Глава 6. Определение объемов работ.....</b>	<b>289</b>
6.1. Правила исчисления объемов работ.....	289
6.2. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы.....	293
Земляные работы .....	296
Фундаменты.....	298
Каркасы зданий .....	299
Кровли.....	300
Проемы .....	301
Полы .....	301
Лоджии, балконы, козырьки .....	302
Отделочные работы.....	302
Прочие работы .....	304
<b>Глава 7. Автоматизация сметных расчетов.....</b>	<b>305</b>
7.1. Цели и задачи автоматизации сметных расчетов .....	305
Классификация сметных программ.....	306
Технические требования.....	307
Основные блоки сметной программы.....	308

Базы данных.....	309
Гарантии разработчика.....	309
Документация.....	311
Обучение.....	311
Организация работы в сети.....	312
Защита от несанкционированного использования.....	314
Локальный и сетевой ключи защиты.....	314
Интеграция сметных программ. Формат АРПС.....	316
XML-схема электронного документа для проведения экспертизы сметной документации.....	317
Интеграция сметных программ в комплексную информационную сеть предприятия.....	317
Выбор сметной программы.....	319
7.2. Основные функции сметных программ.....	321
Системная база сметной программы.....	321
Поиск в сметно-нормативной базе.....	324
Составление локальной сметы.....	328
Расчет итогов.....	331
Структура локальной сметы.....	334
Строки локальной сметы.....	335
Источник текущих цен для неучтенных материалов.....	342
Ресурсный метод составления смет.....	343
Расчет накладных расходов и сметной прибыли.....	345
Расчет локальной сметы в двух уровнях цен.....	346
Формирование объектной сметы.....	348
Формирование сводного сметного расчета.....	349
Функции учета выполненных работ.....	350
Архив сметных данных.....	353
Формирование отчетов.....	353
Сервисные операции групповой обработки строк смет.....	354
7.3. Примеры автоматизации сметных расчетов.....	355
Образец № 4. Локальная смета (локальный сметный расчет) по МДС 81-35.2004.....	363
Форма локальной сметы для базисно-индексного метода по приказу МС от 04.08.2020 № 421/пр.....	364

<b>Приложения</b> .....	382
1. Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям.....	382
2. Перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным временным зданиям и сооружениям .....	383
3. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства .....	385
4. Перечень действующих справочников для определения стоимости проектных работ (по состоянию на 01.01.2021).....	389
5. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства.....	394
6. Договор подряда (пример).....	402
7. Задание на проектирование (пример) .....	410
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» .....	412
Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию .....	412
9. Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода.....	416
10. Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода.....	450
11. Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом.....	464
12. Объектный сметный расчет (смета) № ОС-___ .....	477
13. Сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС.....	479
14. Сводка затрат.....	480
15. Сводная смета №__ на проектные работы и инженерные изыскания.....	482
<b>Краткий словарь терминов</b> .....	483
<b>Нормативные документы</b> .....	491
<b>Список литературы</b> .....	494