

Б.А. Волков, А.Ю. Добрин, Д.С. Ершова, В.В. Соловьев

ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Под редакцией заслуженного работника высшего образования РФ,
доктора экономических наук, профессора Б.А. Волкова

Москва
2021

Оглавление

Предисловие.....	3
Глава 1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ	5
1.1. Понятие инвестиционного проекта.....	5
1.2. Оценка эффективности инвестиционных проектов.....	7
1.3. Оценка коммерческой эффективности инвестиционных проектов	12
1.4. Оценка бюджетной эффективности инвестиционных проектов	18
1.5. Оценка общественной эффективности инвестиционных проектов	20
1.6. Особенности оценки экономической эффективности инвестиционных проектов реконструкции железнодорожных объектов.....	24
1.7. Основные требования к экспертизе проектных решений	29
1.8. Учет экологических факторов при оценке экономической эффективности инвестиционных проектов	34
1.9. Учет фактора риска при оценке экономической эффективности инвестиционных проектов	38
1.10. Источники финансирования инвестиционных проектов	43
Глава 2. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	50
2.1. Правовые основы экспертизы	50
2.2. Государственная экспертиза проектной документации	53
2.3. Негосударственная экспертиза проектной документации	59
2.4. Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.....	65
Глава 3. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ	75
3.1. Общие положения технической экспертизы	75
3.2. Экспертиза проекта организации строительства.....	79
Глава 4. ЭКСПЕРТИЗА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.....	89
4.1. Государственный контроль сметной стоимости.....	89
4.2. Общие положения экспертизы смет	101
4.3. Статистический метод контроля сметной стоимости	111

Глава 5. ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ...	121
5.1. Оптимизация проектных решений как способ снижения стоимости проекта	121
5.2. Экспертная оценка затрат на предпроектной стадии	137
5.3. Предварительные расчеты экономической эффективности с заключением о целесообразности инвестиций.....	158
5.4. Определение стоимости разработки обоснования инвестиций.....	177
5.5. Анализ стратегических моделей развития инфраструктуры транспорта	183
Контрольные вопросы.....	206
Список литературы.....	208