

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ИННОВАЦИЯМИ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Д о п у щ е н о

**Министерством образования Республики Беларусь
в качестве учебного пособия
для студентов учреждений высшего образования
по специальностям «Экономика и управление», «Коммерция»**

Минск БГЭУ 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	8
Тема 1. ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ОТРАСЛИ, РЕГИОНА, СТРАНЫ	11
1.1. Понятие, виды и функции инвестиций.....	11
1.2. Инвестиционная деятельность и принципы ее осуществления	18
1.3. Инвестиционная привлекательность и спосо- бы ее оценки	22
1.4. Инвестиционный потенциал: сущность, эле- менты и методы оценки	28
<i>Вопросы для обсуждения.....</i>	<i>32</i>
Тема 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЫНОК И СРЕДА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ИНФРАСТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО РЫНКА	34
2.1. Характеристика инвестиционного рынка и по- казатели оценки его состояния	34
2.2. Инвестиционная среда осуществления инве- стиционной деятельности	40
2.3. Инфраструктура инвестиционного рынка, ее основные элементы.....	42
<i>Вопросы для обсуждения.....</i>	<i>46</i>

Тема 3. НЕДВИЖИМОСТЬ КАК АКТИВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....	47
3.1. Недвижимость как объект инвестиций: специ- фические черты и инвестиционные качества	47
3.2. Инвестиционная недвижимость: сущность и идентификация.....	52
3.3. Формы, участники и инструменты инвестиро- вания в недвижимость	54
<i>Вопросы для обсуждения.....</i>	<i>59</i>
Тема 4. ИННОВАЦИИ И ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ СИСТЕМ	60
4.1. Инновация как экономическое понятие: сущ- ность, свойства, функции	60
4.2. Источники, классификация и виды инноваций... 64	64
4.3. Объекты и субъекты, виды и результаты ин- новационной деятельности.....	72
4.4. Характеристика, основные формы и модели инновационного процесса	75
4.5. Инновационный потенциал и методика его оценки	79
4.6. Инновационная активность социально-эко- номических систем.....	85
<i>Вопросы для обсуждения.....</i>	<i>90</i>
Тема 5. НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗВИ- ТИЕ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРАНСФЕР И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ ИННОВАЦИЙ.....	92
5.1. Технологический уклад: понятие, фазы жиз- ненного цикла, эволюция	92
5.2. Научно-технологическое развитие и эконо- мический рост. Стратегия Республики Бела- русь «Наука и технологии: 2018–2040»	98

5.3. Высокотехнологичный и наукоемкий сектор: характеристика и влияние на социально-экономическое развитие	105
5.4. Инновационно-промышленные кластеры в развитии экономики Республики Беларусь	112
5.5. Технологический трансфер и коммерциализация инноваций	114
<i>Вопросы для обсуждения</i>	119

Тема 6. НАЦИОНАЛЬНАЯ ИННОВАЦИОННАЯ СИСТЕМА И ИННОВАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

120

6.1. Национальная инновационная система: содержание, функции, модели, национальные особенности	120
6.2. Понятие и составляющие инновационной инфраструктуры	126
6.3. Атрибутивные характеристики основных субъектов инновационной инфраструктуры	129
<i>Вопросы для обсуждения</i>	135

Тема 7. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ

136

7.1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности: формы и методы	136
7.2. Инвестиционная политика государства: цели, задачи, механизм реализации	142
7.3. Формы, методы и инструменты государственного регулирования инновационной деятельности	145
7.4. Государственная инновационная политика: цель, задачи и приоритетные направления	148
<i>Вопросы для обсуждения</i>	153

Тема 8. ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ОРГАНИЗАЦИИ.....	154
8.1. Инвестиционная политика организации: цели и содержание	154
8.2. Принципы разработки инвестиционной стратегии организации.....	157
8.3. Факторы, учитываемые при разработке инвестиционной политики.....	164
8.4. Инновационная стратегия организации, цели, классификация.....	167
8.5. Выбор и реализация инновационной стратегии организации	172
<i>Вопросы для обсуждения.....</i>	<i>176</i>
Тема 9. ОРГАНИЗАЦИЯ, ПЛАНИРОВАНИЕ И СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ИННОВАЦИЙ	177
9.1. Организация инноваций: содержание, формы и построение управленческих структур	177
9.2. Стартапы как новая форма инновационной организации	184
9.3. Условия и стимулы инноваций.....	187
9.4. Подходы к планированию инвестиций	189
<i>Вопросы для обсуждения.....</i>	<i>194</i>
Тема 10. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННО-ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТА.....	195
10.1. Сущность и инструменты инвестиционного проектирования.....	195
10.2. Технологии инновационного и инвестиционного проектирования	202
10.3. Бизнес-план инвестиционного проекта: содержание и принципы разработки	204

10.4. Управление инновационными и инвестиционными проектами	209
<i>Вопросы для обсуждения</i>	213
Тема 11. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ И ИННОВАЦИЙ	214
11.1. Подходы к оценке эффективности инвестиций и инноваций	214
11.2. Временная стоимость денег и ее учет при оценке эффективности проектов	217
11.3. Методы оценки эффективности инвестиций ...	234
<i>Вопросы для обсуждения</i>	240
Тема 12. ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	241
12.1. Оценка потребности в финансировании	241
12.2. Выбор и оценка источников финансирования ...	244
12.3. Гарантийные обязательства и страхование инвестиционных проектов	248
<i>Вопросы для обсуждения</i>	251
Тема 13. РИСКИ И ИНФЛЯЦИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ СРЕДЕ	253
13.1. Понятие и виды рисков в инвестиционной деятельности	253
13.2. Методы оценки рисков и учета инфляцион- ных ожиданий при анализе инвестицион- ных проектов	258
<i>Вопросы для обсуждения</i>	264
Приложение	265
Глоссарий	269
Литература	274