

Н.Ю. ТРИФОНОВ

РАЗВИТИЕ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ



Минск
«Адукацыя і выхаванне»
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	3
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ	5
1.1. Экономическая сущность, объекты, цели и принципы оценки стоимости	5
1.2. Виды стоимости	32
1.3. Регулирование оценочной деятельности	51
2. РАЗВИТИЕ МЕТОДОЛОГИИ ФИНАНСОВОЙ МАТЕМАТИКИ ДЛЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ	96
2.1. Основные положения финансовой математики	96
2.2. Процедура приведения и уравнивание стоимостей	104
2.3. Другие финансовые множители	110
2.4. Заключительные рассуждения	118
3. РАЗВИТИЕ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ	122
3.1. Методы расчета обесценивания объектов оценки	122
3.2. Методы прямой капитализации при обесценивании объекта оценки	139
3.3. Общие формулы приведенного потока платежей	147
3.4. Накопление рисков для ставки капитализации	151
3.5. Согласование подходов к оценке стоимости	162
4. РАЗВИТИЕ МЕТОДОЛОГИИ СМЕЖНЫХ ОЦЕНОК ВОПРОСОВ	170
4.1. Экономическое сравнение объектов оценки	170
4.2. Анализ и эконометрическое моделирование цен на развитых рынках	177
4.3. Оценка инвестиционных характеристик регионов	191
Заключение	205
Литература	208