

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Белорусский государственный экономический университет

В. А. Тарловская, И. Н. Тарловская

СТАТИСТИКА ИНВЕСТИЦИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Рекомендовано

Учебно-методическим объединением по экономическому образованию в качестве учебно-методического пособия для студентов учреждений высшего образования, обучающихся по специальностям 1-25 01 05 «Статистика», 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» (по направлениям)

Минск 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
Глава 1. ПРЕДМЕТ, ОБЪЕКТ, МЕТОДЫ И ЗАДАЧИ СТАТИСТИКИ ИНВЕСТИЦИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА	5
Модуль 1 (обучающий)	5
Введение	5
1.1. Основные понятия и технико-экономиче- ские особенности строительства	6
1.2. Предмет, объект и методы статистики ин- вестиций и строительства	14
1.3. Задачи статистики инвестиций и строи- тельства	15
Выводы	17
Тренировочные задания	17
Модуль 2 (закрепляющий)	19
Тест	19
Модуль 3 (контролирующий)	22
Вопросы для повторения	22
Словарь	22
Литература	23
Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	24
Модуль 1 (обучающий)	24
Введение	24
2.1. Организация статистического наблюде- ния в строительстве	25
2.2. Объекты и субъекты инвестиционно-строи- тельной деятельности	27

Выводы	32
Тренировочные задания	32
Модуль 2 (закрепляющий)	33
Тест	33
Модуль 3 (контролирующий)	34
Вопросы для повторения	34
Словарь	35
Литература	36
Глава 3. СТАТИСТИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ	37
Модуль 1 (обучающий)	37
Введение	37
3.1. Состав и технологическая структура ин- вестиций в основной капитал	38
3.2. Статистика объема и динамики инвести- ций в основной капитал	43
3.3. Статистические группировки инвестиций в основной капитал	46
3.4. Понятие и состав незавершенного строи- тельства. Статистическая оценка степени готовности строек и объектов	49
Выводы	52
Тренировочные задания	53
Модуль 2 (закрепляющий)	55
Задачи	55
Тест	59
Модуль 3 (контролирующий)	64
Вопросы для повторения	64
Словарь	64
Литература	66
Глава 4. СТАТИСТИКА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	67
Модуль 1 (обучающий)	67
Введение	67
4.1. Взаимосвязь инвестиций и ввода в экс- плуатацию основных средств	67

4.2. Система натуральных и стоимостных показателей ввода в эксплуатацию основных средств	70
4.3. Статистический учет ввода в эксплуатацию основных средств	73
4.4. Статистическое изучение продолжительности строительства объектов	77
Выводы	79
Тренировочные задания	79
Модуль 2 (закрепляющий)	82
Задачи	82
Тест	84
Модуль 3 (контролирующий)	85
Вопросы для повторения	85
Словарь	86
Литература	86

Глава 5. СТАТИСТИЧЕСКОЕ ИЗУЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

87	87
Модуль 1 (обучающий)	87
Введение	87
5.1. Показатели общей экономической эффективности инвестиций в основной капитал ...	88
5.2. Показатели сравнительной экономической эффективности инвестиций в основной капитал	90
5.3. Показатели фактической экономической эффективности инвестиций в основной капитал	92
Выводы	96
Тренировочные задания	97
Модуль 2 (закрепляющий)	101
Задачи	101
Тест	105
Модуль 3 (контролирующий)	108
Вопросы для повторения	108

Словарь	108
Литература	110
Глава 6. СТАТИСТИКА ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	111
Модуль 1 (обучающий)	111
Введение	111
6.1. Понятие и состав продукции строитель- ства	112
6.2. Стадии готовности продукции строитель- ства	116
6.3. Методы измерения строительной про- дукции	119
6.4. Статистический учет продукции строи- тельства	120
6.5. Показатели продукции строительства в системе национальных счетов	123
6.6. Статистическое изучение динамики строительной продукции	125
Выводы	127
Тренировочные задания	127
Модуль 2 (закрепляющий)	129
Задачи	129
Тест	133
Модуль 3 (контролирующий)	134
Вопросы для повторения	134
Словарь	135
Литература	135
Глава 7. СТАТИСТИКА ТРУДА	136
Модуль 1 (обучающий)	136
Введение	136
7.1. Статистика численности работников	137
7.2. Показатели движения работников	140
7.3. Учет и показатели использования рабо- чего времени и рабочей силы	142
7.4. Производительность труда и методы ее измерения	146

7.5. Статистическое изучение динамики про- изводительности труда	147
Выводы	151
Тренировочные задания	151
Модуль 2 (закрепляющий)	155
Задачи	155
Тест	158
Модуль 3 (контролирующий)	164
Вопросы для повторения	164
Словарь	164
Литература	165
Глава 8. СТАТИСТИКА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ	166
Модуль 1 (обучающий)	166
Введение	166
8.1. Понятие и состав фонда заработной платы	167
8.2. Виды фондов заработной платы	169
8.3. Показатели средней заработной платы	170
8.4. Индексы средней заработной платы	172
8.5. Статистическая оценка влияния факторов на изменение фонда заработной платы	173
Выводы	175
Тренировочные задания	175
Модуль 2 (закрепляющий)	178
Задачи	178
Тест	183
Модуль 3 (контролирующий)	185
Вопросы для повторения	185
Словарь	186
Литература	187
Глава 9. СТАТИСТИКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	188
Модуль 1 (обучающий)	188
Введение	188
9.1. Состав и классификация основных средств	188
9.2. Виды оценки основных средств. Порядок начисления амортизации	193

9.3. Показатели движения и состояния основных средств	197
9.4. Показатели использования основных средств	199
9.5. Статистическое изучение динамики фондоотдачи	202
Выводы	203
Тренировочные задания	204
Модуль 2 (закрепляющий)	208
Задачи	208
Тест	211
Модуль 3 (контролирующий)	214
Вопросы для повторения	214
Словарь	215
Литература	216
Глава 10. СТАТИСТИКА ПРЕДМЕТОВ ТРУДА	217
Модуль 1 (обучающий)	217
Введение	217
10.1. Состав предметов труда в строительстве	217
10.2. Статистика поставок предметов труда	221
10.3. Статистика запасов предметов труда	224
10.4. Статистическое изучение использования предметов труда и динамики удельных расходов материалов	227
Выводы	230
Тренировочные задания	231
Модуль 2 (закрепляющий)	233
Задачи	233
Тест	235
Модуль 3 (контролирующий)	237
Вопросы для повторения	237
Словарь	237
Литература	237

Глава 11. СТАТИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА	238
Модуль 1 (обучающий)	238
Введение	238
11.1. Основные направления технического прогресса в строительстве	239
11.2. Показатели внедрения типового проектирования и индустриализации	239
11.3. Показатели технической вооруженности производства и труда	241
11.4. Статистическое изучение эффективности внедрения новой техники	245
Выводы	248
Тренировочные задания	248
Модуль 2 (закрепляющий)	250
Задачи	250
Тест	253
Модуль 3 (контролирующий)	256
Вопросы для повторения	256
Словарь	257
Литература	257
Глава 12. СТАТИСТИКА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	258
Модуль 1 (обучающий)	258
Введение	258
12.1. Понятие себестоимости строительной продукции	258
12.2. Группировка затрат на производство в строительстве	260
12.3. Виды оценки строительно-монтажных работ	265
12.4. Учетные единицы в статистике себестоимости строительства	267
12.5. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям калькуляции ...	269

12.6. Статистическое изучение динамики себестоимости строительной продукции	271
Выводы	273
Тренировочные задания	273
Модуль 2 (закрепляющий)	276
Задачи	276
Тест	279
Модуль 3 (контролирующий)	281
Вопросы для повторения	281
Словарь	282
Литература	282
Глава 13. СТАТИСТИКА ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	283
Модуль 1 (обучающий)	283
Введение	283
13.1. Понятие краткосрочных активов, их состав и показатели использования	283
13.2. Показатели прибыли и рентабельности ..	286
13.3. Статистическое изучение отклонения прибыли за счет изменения цен, себестоимости, структуры и объема выполненных работ	290
Выводы	292
Тренировочные задания	292
Модуль 2 (закрепляющий)	294
Задачи	294
Тест	298
Модуль 3 (контролирующий)	302
Вопросы для повторения	302
Словарь	302
Литература	303