

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Белорусский национальный технический университет

---

Кафедра «Градостроительство»

В. В. Вашкевич  
Ю. А. Протасова

## СЕЛЬСКИЙ ПОСЕЛОК – ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

Учебно-методическое пособие  
для обучающихся по специальности 7-07-0731-01 «Архитектура»

*Второе издание,  
исправленное и дополненное*

*Рекомендовано учебно-методическим объединением  
высших учебных заведений Республики Беларусь  
по образованию в области строительства и архитектуры*

Минск  
БНТУ  
2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. О РАЗВИТИИ СЕЛЬСКОГО РАССЕЛЕНИЯ БЕЛАРУСИ.....	7
2. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРВИЧНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ .....	25
2.1. Исходный материал для проектирования.....	25
2.2. Предпроектные исследования.....	26
2.2.1. Суммарная численность населения всех поселков ПТС на расчетный срок .....	29
2.2.2. Величина и типологическая структура жилищного фонда ПТС .....	30
2.2.3. Расселение населения и размещение жилищного фонда по поселкам ПТС.....	31
2.2.4. Состав и размещение учреждений общественного обслуживания в населенных пунктах ПТС .....	32
2.2.5. Анализ исходных характеристик территории ПТС.....	34
2.3. Разработка схемы реконструкции ПТС .....	37
2.3.1. Подбор площадки для размещения нового производства и селитебной территории нового поселка – центра ПТС .....	37
2.3.2. Устранение конфликтных ситуаций и упорядочение дорожной сети при реконструкции ПТС.....	39
2.3.3. Оформление проектной схемы реконструкции ПТС .....	40
3. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ НОВОГО ПОСЕЛКА .....	42
3.1. Предпроектные исследования.....	42
3.1.1. Расчет предварительного баланса селитебной территории проектируемого поселка.....	42
3.1.2. Ландшафтный анализ площадки строительства селитебной территории проектируемого поселка.....	45
3.1.3. Анализ градостроительной ситуации. Включение проектируемого поселка в пространство ПТС .....	47
3.1.4. Построение предпроектной концептуальной функционально-планировочной модели селитебной территории проектируемого поселка.....	49
3.2. Проект планировки и застройки поселка – центра ПТС.....	56
3.2.1. Дороги, улицы, проезды.....	57
3.2.2. Площади.....	59
3.2.3. Застройка междуличных территорий .....	62
3.2.4. Техничко-экономические показатели проекта планировки и застройки поселка.....	82
3.2.5. Оформление материалов проекта планировки и застройки поселка.....	81
4. ПЛАНИРОВКА ФРАГМЕНТА ЖИЛОГО КВАРТАЛА.....	84
ЛИТЕРАТУРА .....	87