

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Белорусский национальный технический университет
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Институт проблем региональной экономики
Российской академии наук

Кафедра «Транспортные системы и технологии»

Научная библиотека

БНТУ



Д. В. Капский
Л. А. Лосин

ТРАНСПОРТ В ПЛАНИРОВКЕ ГОРОДОВ

Учебно-методическое пособие
для студентов специальности
1-44 01 02 «Организация дорожного движения»,
1-44 01 06 «Эксплуатация интеллектуальных транспортных
систем на автомобильном и городском транспорте»

В 10 частях

Часть 4

Планировка городов и населенных пунктов

*Рекомендовано учебно-методическим объединением по образованию
в области транспорта и транспортной деятельности*

Минск
БНТУ
2022

НАВУКОВАЯ БІБЛІЯТЭКА
Беларускага нацыянальнага
тэхнічнага ўніверсітэта
Інв. № **1886783**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1.1. Градостроительные условия	9
1.2. Безопасность среды жизнедеятельности	11
1.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	12
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	16
2.1. Основные требования	16
2.2. Преобразование планировочной структуры	18
2.3. Реконструкция застроенных территорий функциональных зон	22
3. ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ	24
3.1. Основные требования	24
3.2. Жилая застройка. Многоквартирная жилая застройка	25
3.3. Усадебная жилая застройка. Градостроительные требования	29
3.4. Смешанная застройка	37
4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	39
4.1. Основные требования	39
4.2. Общественные центры	39
4.3. Система общественного обслуживания населения	42
4.4. Система социально-гарантированного обслуживания населения	43
5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	53
5.1. Основные требования	53
5.2. Промышленная застройка	54
5.3. Производственно-деловая застройка	54
5.4. Коммунально-складская застройка	55
6. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ	57
6.1. Основные требования	57
6.2. Озелененные территории населенных пунктов	58
6.3. Рекреационные территории пригородных зон	61
6.4. Озеленение в районах усадебной жилой застройки	63

7. ОХРАНА НЕДВИЖИМЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ.....	65
8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	68
8.1. Основные требования	68
8.2. Внешний и пригородный транспорт.....	68
8.3. Сеть улиц населенных пунктов.....	71
8.4. Велосипедная инфраструктура	74
8.5. Общественный пассажирский транспорт.....	75
8.6. Пешеходные пути.....	79
8.7. Сооружения, здания и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	80
8.8. Сеть улиц в районах усадебной жилой застройки	86
9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	89
9.1. Основные требования	89
9.2. Водоснабжение	90
9.3. Канализация	90
9.4. Инженерная подготовка территории. Дождевая канализация	91
9.5. Санитарная очистка территории	95
9.6. Электроснабжение.....	95
9.7. Газоснабжение	96
9.8. Теплоснабжение	97
9.9. Размещение инженерных сетей.....	98
9.10. Инженерная инфраструктура в районах усадебной жилой застройки	99
10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	102
11. БЕЗОПАСНОСТЬ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	104
11.1. Ограждение квартала, ограничение и контроль доступа.....	104
11.2. Видеонаблюдение и видеоконтроль	104
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	106