

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Белорусский национальный технический университет  
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Институт проблем региональной экономики  
Российской академии наук

Кафедра «Транспортные системы и технологии»

БНТУ

Научная библиотека



Д. В. Капский  
Л. А. Лосин

# ТРАНСПОРТ В ПЛАНИРОВКЕ ГОРОДОВ

Учебно-методическое пособие  
для студентов специальности  
1-44 01 02 «Организация дорожного движения»,  
1-44 01 06 «Эксплуатация интеллектуальных транспортных  
систем на автомобильном и городском транспорте»

В 10 частях

Часть 3

Градостроительство и транспортное планирование:  
правовые основы деятельности

*Рекомендовано учебно-методическим объединением по образованию  
в области транспорта и транспортной деятельности*

Минск  
БНТУ  
2022

**НАУКОВАЯ БІБЛІОТЕКА**  
Беларускага нацыянальнага  
тэхнічнага ўніверсітэта  
Інв. № **1886776-**

482 (79к6)

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Термины и определения.....	5
Сокращения.....	14
1. Правовые основы архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь.....	15
1.1. Общие положения о законодательстве Республики Беларусь.....	15
1.2. Общие положения о государственном регулировании в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.....	20
1.3. Разрешительная документация. Разрешение на производство строительно-монтажных работ.....	32
1.4. Информационное и финансовое обеспечение архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.....	33
1.5. Государственная экспертиза градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации).....	37
1.6. Контроль и надзор в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.....	40
1.7. Предпроектная (предынвестиционная) и проектная документация.....	47
1.8. Общие положения о строительной деятельности.....	53
1.9. Общие принципы осуществления строительной деятельности.....	55
2. Организация территориально-транспортного планирования.....	69
2.1. Правовые основы градостроительной деятельности в Республике Беларусь.....	69
2.2. Основы зонирования территорий.....	77
2.3. Основные нормативно-правовые акты.....	80
2.4. Основные технические нормативные правовые акты.....	81
2.5. Стадии проектной документации.....	82
2.6. Организация транспортного планирования в Республике Беларусь.....	82

2.7. Правовые основы транспортно-градостроительной деятельности в Российской Федерации .....	88
3. Документация территориального планирования.....	100
3.1. Градостроительный проект общего планирования. Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь .....	100
3.2. Градостроительный проект общего планирования. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, иных территориальных единиц) .....	101
3.2.1. <i>Общие положения схемы комплексной территориальной организации региона</i> .....	101
3.2.2. <i>Состав и содержание схемы комплексной территориальной организации региона</i> .....	105
3.3. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенного пункта .....	118
3.3.1. <i>Общие положения генерального плана населенного пункта</i> .....	118
3.3.2. <i>Состав и содержание генерального плана городского населенного пункта</i> .....	121
3.3.3. <i>Состав и содержание генерального плана сельского населенного пункта</i> .....	129
3.4. Градостроительный проект детального планирования (детальный план) .....	133
3.4.1. <i>Общие положения детального плана</i> .....	133
3.4.2. <i>Состав и содержание детального плана</i> .....	136
3.5. Градостроительный проект специального планирования .....	145
3.5.1. <i>Общие положения проекта специального планирования</i> .....	145
3.5.2. <i>Состав и содержание проекта специального планирования</i> .....	146
3.6. Схема озелененных территорий общего пользования .....	147
4. Документация транспортного планирования .....	151
4.1. Комплексные транспортные схемы (КТС).....	151
4.2. Комплексные схемы организации дорожного движения (КСОДД) .....	152
4.3. Проекты организации дорожного движения (ПОДД).....	154

4.4. Оптимизация сети общественного (маршрутного пассажирского) транспорта .....	156
Библиографический список.....	158