

БНТУ

Научная библиотека



* 8 0 1 2 3 9 3 6 9 *

О. С. Голубова

СТОИМОСТНОЙ ИНЖИНИРИНГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: НАУКА И ПРАКТИКА

НАВУКОВАЯ БІБЛІЯТЭКА

Беларускага нацыянальнага
тэхнічнага ўніверсітэта

Інв. №

1884688

— 689(2)

Минск
БНТУ
2022

Оглавление

Список сокращений.....	5
Введение.....	6
1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	8
1.1. Понятие инжиниринга: определение и экономическая сущность.....	8
1.2. Нормативно-законодательное регулирование.....	14
инжиниринговой деятельности в Республике Беларусь.....	14
1.3. Стоимостной инжиниринг как методология управления стоимостью строительства.....	20
1.3.1. Методологические основы управления стоимостью строительства.....	22
1.3.2. Порядок формирования стоимости строительства.....	24
2. КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ СТОИМОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬСТВА МЕЖДУНАРОДНОГО СОВЕТА СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА.....	37
2.1. Международный стандарт оценки строительства.....	39
2.2. Идентификация.....	45
2.3. Коммуникации.....	46
2.4. Мониторинг.....	60
2.5. Результат.....	63
3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ.....	67
3.1. Анализ объемов подрядных работ строительных организаций Республики Беларусь.....	67
3.2. Анализ численности работников, занятых в строительстве, заработной платы и производительности труда.....	76
3.3. Анализ показателей ввода в эксплуатацию жилых домов.....	84
3.4. Анализ динамики цены человеко-часа рабочих и прогнозных индексов цен в строительстве.....	91
3.4.1. Динамика цены человеко-часа рабочих строителей.....	91

3.4.2. Оценка динамики стоимости строительных работ, сформированных по НРР-2017.....	98
4. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ АНКЕТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВОПРОСАМ СТОМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	105
4.1. Анкетирование строительных организаций. Общая информация	105
4.2. Результаты анкетирования строительных организаций	107
4.3. Вопросы, относящиеся к смете, составленной на этапе проектирования.....	108
4.4. Вопросы, относящиеся к цене заказчика и цене подрядчика, сформированных для подрядных торгов.....	111
4.5. Вопросы, относящиеся к расчетам за выполненные работы... 114	
5. МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	130
5.1. Методика оценки производительности труда в строительстве по валовой добавленной стоимости с использованием сметной документации.....	130
5.2. Методика оценки экономической эффективности управления проектами в строительстве	139
5.3. Анализ стоимости строительства зданий и сооружений	145
5.4. Корреляция показателей стоимости строительства конструктивных элементов жилых домов.....	167
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	174
Список использованных источников.....	181
ПРИЛОЖЕНИЯ	187
Приложение А.....	187
Приложение Б	193
Приложение В.....	200
Приложение Г	202
Приложение Д.....	208