

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Инженерное республиканское унитарное предприятие «БЕЛСТРОЙЦЕНТР»

Научная библиотека

БНТУ



* 8 0 1 2 2 8 4 4 9 *

П. В. Ладохо

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЩИЙ ПОДХОД К ОРГАНИЗАЦИИ

НАВУКОВАЯ БІБЛІЯТЭКА
Беларускага нацыянальнага
тэхнічнага ўніверсітэта
Інв. № 1881853

Минск
«Белстройцентр»
2018

Оглавление

Предисловие.....	3
Введение.....	4
§ 0. Основные положения и требования к приемке в техническую эксплуатацию объектов, завершенных строительством (капитальным ремонтом, реконструкцией, модернизацией, благоустройством и т. д.)	9
0.1. Основополагающие документы по приемке зданий и сооружений в техническую эксплуатацию.....	9
0.2. Основные этапы приемки (ввода) зданий и сооружений (объектов недвижимости) в техническую эксплуатацию.....	19
0.3. Основной перечень документации по приемке (вводу) в техническую эксплуатацию законченных строительством объектов, представляемый приемочной комиссией	29
§ 1. Основные положения технической эксплуатации зданий и сооружений, подход и функционирование.....	58
1.0. Понятие технической эксплуатации зданий и сооружений. Основные требования	58
1.1. Типология, категоричность и классификация (с учетом класса сложности) зданий и сооружений. Назначение в жизненном цикле	59
1.2. Система технической эксплуатации зданий и сооружений. Содержание и цель системы технической эксплуатации зданий (сооружений)	78
1.3. Основные документы в области технической эксплуатации. Требования к их ведению и хранению	80
1.4. Продолжительность минимальной эффективной технической эксплуатации зданий и сооружений.....	188
§ 2. Техническое обслуживание и техническое содержание объектов с учетом новых качественных показателей и особенностей, содержание системы технической эксплуатации недвижимости (зданий и сооружений). Содержание, благоустройство зданий и сооружений Основные понятия и положения	198
2.0. Основные факторы, влияющие на здания и сооружения при технической эксплуатации	198
2.1. Техническое обслуживание и содержание, благоустройство прилегающей территории зданий (сооружений). Основные требования и подходы к совершенствованию и развитию в современных условиях	203
2.2. Технические осмотры зданий и сооружений. Виды технических осмотров и периодичность их проведения. Цель технических осмотров. Порядок ведения и составления технических документов после проведения технических осмотров зданий и сооружений.....	249
2.3. Система плано-предупредительных ремонтов (работ). Основная концепция.....	255
Заключение	281
Терминология.....	283