

Научная библиотека

БНТУ



* 8 0 1 2 2 8 4 6 2 *

М. В. Лысенкова

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Допущено

**Министерством образования Республики Беларусь
в качестве учебного пособия
для студентов учреждений высшего образования
по специальности «Экономика и управление на предприятии»**

НАВУКОВАЯ БІБЛІЯТЭКА

Беларускага нацыянальнага
тэхнічнага ўніверсітэта

Інв. №

1881800

Минск БГЭУ 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	8
Глава 1. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В НАУКЕ И ЭКОНОМИКЕ	11
1.1. Цель и задачи инвестиционного проектирования как дисциплины	11
1.2. Роль и значение инвестиционного проектирования в реальном секторе экономики	13
1.3. Методы инвестиционного проектирования ...	17
Глава 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ И УПРАВЛЕНИЕ ИМИ	24
2.1. Концептуальные подходы к категориям «инвестиции» и «капитал»	24
2.2. Инвестиционные ресурсы и подходы к их управлению	33
2.3. Методики оценки эффективности управления инвестиционными ресурсами	43
2.4. Инструментарий контроллинга в управлении инвестиционными ресурсами	53
Глава 3. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ	62
3.1. Нормативная правовая база регулирования инвестиционной деятельности	62

3.2. Инвестиционный климат и преференциальные режимы инвестирования национальной экономики	68
3.3. Инвестиционная политика Беларуси	97
3.4. Государственно-частное партнерство в инвестиционной деятельности	109

Глава 4. ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРЕДПРИЯТИЯ)

4.1. Инвестиции и их виды	118
4.2. Инвестиционная деятельность организации (предприятия)	126
4.3. Инвестиционная политика организации (предприятия)	128
4.4. Инвестиционная стратегия организации (предприятия)	132

Глава 5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Источники финансирования инвестиционной деятельности и методы инвестирования	140
5.2. Проектное финансирование инвестиционной деятельности	159
5.3. Инновации и венчурное финансирование инвестиционной деятельности	163
5.4. Методы оптимизации источников финансирования инвестиционных ресурсов	167

Глава 6. ПЛАНИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРЕДПРИЯТИЯ)

6.1. Сущность и этапы планирования инвестиционной деятельности	180
--	-----

6.2. Информационное и методическое обеспечение планирования инвестиционной деятельности	182
6.3. Инвестиционное бизнес-планирование	186
6.4. Планирование инновационно-инвестиционной деятельности	192

**Глава 7. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:
СУЩНОСТЬ, ВИДЫ, ПОДХОДЫ
К РАЗРАБОТКЕ И ПОКАЗАТЕЛИ
ЭФФЕКТИВНОСТИ** 196

7.1. Экономическая сущность и виды проектов ...	196
7.2. Стадии и этапы разработки инвестиционного проекта	200
7.3. Виды эффективности проекта	204
7.4. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	206
7.5. Модель экономической добавленной стоимости в оценке эффективности инвестиционного проекта	216
7.6. Методы формирования оптимального портфеля инвестиционных проектов организации	220
7.7. Анализ подходов и методик разработки инвестиционных проектов	223

**Глава 8. МЕТОДИКА ЮНИДО (UNIDO)
ПО РАЗРАБОТКЕ БИЗНЕС-ПЛАНОВ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** 230

8.1. Ключевые особенности подготовки бизнес-плана	230
8.2. Структура технико-экономического обоснования проекта	234
8.3. Содержание бизнес-плана инвестиционного проекта по стандарту UNIDO	239

Глава 9. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ОРГАНИ- ЗАЦИИ (ПРЕДПРИЯТИЯ) В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ	243
9.1. Экономическая значимость бизнес-плана инвестиционного проекта в деятельности организации	243
9.2. Общие требования к написанию бизнес-плана	246
9.3. Требования к составу и структуре бизнес-плана проекта	250
9.4. Порядок и методика разработки разделов бизнес-плана инвестиционного проекта	258
9.4.1. Методика составления раздела «Резюме»	258
9.4.2. Методика разработки раздела «Харак- теристика организации и стратегия ее развития»	261
9.4.3. Методика разработки раздела «Опи- сание продукции»	266
9.4.4. Методика разработки раздела «Ана- лиз рынков сбыта и стратегия марке- тинга»	270
9.4.5. Методика разработки раздела «Про- изводственный план»	277
9.4.6. Методика разработки раздела «Орга- низационный план»	301
9.4.7. Методика разработки раздела «Инве- стиционный план, источники финан- сирования»	302
9.4.8. Методика разработки раздела «Про- гнозирование финансово-хозяйствен- ной деятельности»	323
9.4.9. Методика разработки раздела «Пока- затели эффективности инвестицион- ного проекта»	338

9.4.10. Методика разработки раздела «Анализ рисков инвестиционного проекта»	352
9.4.11. Методика разработки раздела «Юридический план»	355
9.5. Особенности финансово-экономических расчетов бизнес-плана при реализации проекта в действующей организации	356
Глава 10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РИСКИ И МЕТОДИКА ИХ ОЦЕНКИ	359
10.1. Понятие инвестиционных рисков и их виды	359
10.2. Методы анализа и расчета инвестицион- ных рисков	362
10.3. Управление инвестиционными рисками ...	372
Глава 11. ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	377
11.1. Методические и нормативные правовые основы проведения экспертизы инвести- ционных проектов организации (пред- приятия)	377
11.2. Методика проведения локальной экспер- тизы	378
11.3. Методика проведения комплексной экспертизы проекта	382
Глава 12. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	390
Приложения	402
Литература	412