

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	2
3 Термины и определения	4
4 Общие положения	7
5 Обследование технического состояния зданий (сооружений)	9
5.1 Этапы проведения, состав работ	9
5.2 Обследование технического состояния оснований и фундаментов	14
5.3 Обследование технического состояния конструкций зданий и сооружений	17
5.4 Обследование технического состояния систем инженерно-технического обеспечения	30
5.5 Обследование технического состояния электрических сетей и средств связи	36
5.6 Обследование звукоизоляции ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума	37
5.7 Определение теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций	38
6 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений)	40
6.1 Основные положения	40
6.2 Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений)	40
6.3 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии	41
6.4 Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния нового строительства, реконструкции или природно-техногенных воздействий	41
6.5 Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений)	42
7 Охрана труда при проведении обследования	43
Приложение А (обязательное) Форма заключения по обследованию технического состояния здания (сооружения)	44
Приложение Б (обязательное) Форма заключения по комплексному обследованию технического состояния здания (сооружения)	45
Приложение В (справочное) Основные дефекты и повреждения железобетонных и каменных конструкций и их влияние на техническое состояние	47
Приложение Г (справочное) Основные дефекты и повреждения стальных конструкций и их влияние на техническое состояние	51
Приложение Д (справочное) Основные дефекты и повреждения деревянных конструкций и их влияние на техническое состояние	54
Приложение Е (обязательное) Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого или уточняемого при обследовании его технического состояния	55
Приложение Ж (обязательное) Форма заключения (текущего) по этапу мониторинга технического состояния объекта при общем мониторинге зданий (сооружений)	57
Приложение И (обязательное) Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого при общем мониторинге зданий (сооружений)	59
Приложение К (обязательное) Форма заключения (текущего) по этапу общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений)	60
Приложение Л (обязательное) Форма заключения (текущего) по мониторингу технического состояния здания (сооружения), находящегося в ограниченно-работоспособном или аварийном состоянии	61
Приложение М (обязательное) Форма заключения (текущего) по мониторингу технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенных воздействий	63